

Tussen ondergetekende,

De **verhuurder**: JC Sfinx vzw

Dorpsstraat 13a
3545 Zelem (Halen)

Vertegenwoordigd door:

Laurens Meeus

Oude Schansstraat 2
3545 Zelem

0475 44 70 48

E-mail: verhuur@jcsfinx.be

En de **huurder**: *Privé/vereniging*: _____

Naam vereniging: _____

Naam - Voornaam: _____

Straat: _____ Nr: _____

Postcode: _____ Gemeente: _____

Gsm: _____ E-mail: _____

Wordt het volgende overeengekomen:

Het lokaal af te huren voor de periode : van: _____ om _____ u

tot : _____ om _____ u

HUURPRIJZEN

	Inwoners	Niet-inwoners
Jeugdclub	250	300
+ uitbreiding (extra)	50	75
Opties		
Kuisgeld*	75	75
Muziekpc	25	25
Tappers (min 2)	15/uur per tapper	15/uur per tapper
Waarborg (verplicht)		
	350	350

*meer info in het verhuurreglement

DRANKPRIJZEN

	Flesje	50CL ton	30CL ton
Stella-Artois	/	155.00	100.00
Jupiler	0.77	/	/
Kriek (Lindemans)	1.17	/	/
Chaufontaine plat/bruis	0.65	/	/
Cola / Cola Zero	0.69	/	/
Ice-Tea / Tonissteiner Orange	0.75	/	/
Duvel	1.48	/	/
Wijn (wit/rood)	11,00	/	/
Cava	12,00	/	/
Andere dranken op aanvraag zijn uiteraard mogelijk.			

Huurvoorwaarden

1. De **huurder** wordt aansprakelijk gesteld voor eventuele **schade** aangericht in de lokalen, het gebouw of de omgeving van het gebouw.
2. De huurder draagt de **verantwoordelijkheid** over de **sleutel**, en het correct **afsluiten** van de lokalen na gebruik. Indien deze toch verloren gaat, wordt er 50 euro van de waarborg afgehouden.
3. De **sleutel** kan **ten vroegste** bekomen worden de dag van de verhuur zelf vanaf **10.00u** **tenzij overeengekomen met de verantwoordelijke**.
4. De **verhuurder** is **niet aansprakelijk** voor eventuele **ongevallen**, zelfs niet als deze het gevolg zijn van de bestaande installatie of de aard ervan. De **verhuurder** is **ook niet aansprakelijk** voor mogelijke **diefstal** of **verlies** van materiaal tijdens, of na de verhuurperiode.
5. Er dient **zorg gedragen te worden** voor de aanwezige **installaties**, eventuele schade of verlies van welke aard ook worden aan de huurder verrekend.
6. Er mag **geen** gebruik gemaakt worden van **confetti** of **enig ander materiaal** dat schade kan aanbrengen aan het interieur of de installaties.
7. Het is **verboden** om iets aan te brengen tegen de muren (lokaal zelf, gang of wc), noch met **plakband**, noch met **duimspijkers!** Alle schade zal **doorgerekend** worden aan de huurder.
8. Men is **verplicht drank** af te nemen van **JC Sfinx vzw**, het is **verboden eigen drank** mee te brengen (uitzonderingen voor bijvoorbeeld koffie, maar deze moeten altijd op voorhand besproken worden). **Sterke dranken zijn verboden in JC Sfinx vzw, daarvoor hebben wij geen vergunning.**
9. Sinds 01-01-2006 is er een **rookverbod** van kracht in jeugdhuizen. Dit wil zeggen dat het verboden te roken is in de lokalen van JC Sfinx vzw, alsook in de gang en de toiletten. Indien er toch gerookt wordt er een boete van 100 euro aangerekend, en er komt controle vallen alle kosten ten laste van de huurder!
10. De **waarborg + het huurgeld + eventuele kuisgeld** moet **minimum 1 week op voorhand** vereffend worden bij de vertegenwoordiger van JC Sfinx vzw, en dit in **cash geld**, dus niet met een overschrijving! Indien dit niet 1 week op voorhand gebeurt wordt dit contract als nietig beschouwd en kan/zal de verhuur niet doorgaan.
11. De **rekening van de drank** dient binnen de **2 weken** na het ontvangen van de factuur betaald te worden aan de vertegenwoordiger van JC Sfinx vzw, wanneer dit niet gebeurt zal er per week dat er te laat betaald wordt een extra **10%** (berekend op het factuurbedrag) bij de rekening worden geteld.
12. Wanneer u wenst dat de jeugdclub voor **tappers** moet zorgen dan zal er een **extra som** € **15.00/uur** per tapper moeten bijbetaald worden en dat met een minimum van 2 tappers. Dit is een extra dienst en dient steeds bekeken te worden naargelang beschikbaarheid van onze vrijwilligers
13. De **huurder** is steeds **verantwoordelijk** voor klachten of PV's over **burenlawaaï/nachtlawaai/vernielingen** enz.
14. Wanneer men **zelf kuis** dient dit te gebeuren **ten laatste 1 dag (voor 13.00u)** na de datum van de verhuur. Indien dit **niet gebeurt** zal er toch € **75.00** kuisgeld aangerekend worden (**kuisen = de jeugdclub zelf, toiletten, berging en het vrijmaken van enig afval van de buitenomgeving**). Men is steeds **verplicht** van de **toog en tafels op te ruimen**, ook al **kuis** men **niet zelf**. Dit wil zeggen, **alle glazen afwassen en terugzetten**, en alle **flesjes in de bakken zetten**, de toog en de tafels moeten ook afgekuist worden zodat deze proper zijn. (De toog en tafels moeten dus **leeg** zijn bij het verlaten van de jeugdclub) Indien dit niet gebeurt zal er een extra som van € **50.00** **boven op het kuisgeld** aangerekend worden.
15. De **huurder** moet **zelf** voor **vuilniszakken** zorgen en zijn **vuilnis** zelf **meenemen**. Indien dit niet gebeurt zal er een extra som van **15 euro** per vuilniszak aangerekend worden.

16. Bij **elke verhuur waarvoor er inkom gevraagd wordt** (dit zowel voor (privé)fuiven als voor optredens) moet de huurder **SABAM** aanvragen op zijn kosten (het bewijs van de aanvraag en betaling van dit bedrag moet kunnen voorgelegd worden aan de vertegenwoordiger van JC sfinx vzw). Indien dit niet gebeurt zullen alle boetes hieromtrent ten laste zijn van de huurder.
17. **Vanaf 2.00u** moet de **muziek geminderd worden**, zodat ten **uiterste om 2.30u** de muziek op 'praatniveau' staat. Vanaf 3.00u mag er geen muziek meer gespeeld worden (sluitingsuur opgelegd door de gemeente)
18. Bij het gebruiken van het terras en grasveld is het ten strengste verboden om gaten/boringen in de grond te maken. Elke vorm van vuur is ten strengste verboden, ook vuurkorven/schalen. Ook is enige vorm van versterkt geluid gaande van bluetooth speakers tot professionele geluidsinstallaties te gebruiken niet toegelaten.
19. Het is **verboden eigen muziekinstallaties** (boxen + versterkers) **mee te brengen**. Het door de politie bepaald **maximum volume**, nl **85db**). Elke **inbreuk** hierop zal een **inhouding** van de **waarborgsom** tot gevolg hebben en eventueel het stilleggen van de verhuur de avond zelf. Het is ter controle ook verplicht de door onze voorziene geluidsmeter te gebruiken gedurende de hele verhuur. Zo kan er achteraf gekeken worden of er regels overtreden zijn. Inbreuk hier op leid tot €100 boete.
20. De huurder mag de **beamer en zijn toebehoren** gebruiken op eigen risico, alle **schade** die aan de beamer of de toebehoren komen (ook al worden ze die avond niet gebruikt) worden **aangerekend aan de huurder**.
21. De werking van het **bedieningspaneel/lichtcomputer** van de **lichtshow** zal worden uitgelegd bij het overhandigen van de sleutel.
22. Bij het laten afgaan van het **brandalarm (= valse brandmelding!)** zal een schadevergoeding van € **100.00** moeten betaald worden, door de dader of de huurder.
23. Indien het alarm afgaat of er zijn andere problemen ben je verplicht de verantwoordelijke hier onmiddellijk van op de hoogte te stellen.
24. Het **bestuur van JC Sfinx vzw** kan elke verhuur **weigeren** zonder enige reden te moeten geven, dit moet wel **uiterst 3 weken** voor de datum van de verhuur gebeuren.
25. Er mogen **ALTIJD** bestuursleden een kijkje komen nemen gedurende de verhuur ter controle.
26. **Inbreuken** tegen deze huurovereenkomst kunnen het **inhouden** van de **waarborgsom** tot gevolg hebben, verdere eventuele **juridische stappen** zijn **niet** uitgesloten.
27. Dit contract wordt opgemaakt in 2 exemplaren: 1 voor de huurder en 1 voor JC Sfinx vzw.

EXTRA DRANK

Extra te voorziene drank:

- La Chouffe Orval Swiekes Trippple
 Rode wijn Cava
 Anderen: _____

OPTIES

Tappers (15 euro per uur per tapper)

- De huurder tapt zelf.
 JC Sfinx vzw zorgt voor tappers vanaf _____U tot _____U (€ 15/u per tapper).

*Deze optie is afhankelijk van eventuele beschikbaarheid van onze vrijwilligers, dus geen zekerheid.

Muziekpc (25 euro)

- JA NEE

Discobar Pioneer 2000 nxs (150 euro)

- JA NEE

Kuisen

- Er wordt door de huurder zelf gekuist.
 JC Sfinx vzw kuist zelf (€ 75.00 extra) (Lees huurvoorwaarden!).

Andere opmerkingen

Te betalen

Hierbij verklaart de huurder het volgende te betalen:	€ _____	huur
	€ 350.00	waarborg
	€ _____	kuisgeld (€ 75)
	€ _____	muziekpc (€25)
	€ _____	discobar (€150)
		Tappers via factuur drank
Te betalen minstens 1 week <u>VOOR</u> de huurdatum:	€ _____	TOTAAL

Handtekening

Hierbij verklaren de huurder en de verhuurder zich akkoord met de vooropgestelde huurvoorwaarden.

Datum: _____

Voor akkoord,

De huurder(s)

De verhuurder